

NIX

NARVÁEZ 9

Edificio residencial
en la mejor zona de

MADRID

“

La regla de la arquitectura
es hacer las cosas con
amor y obsesión en gran
proporción

— Miguel Fisac



CONTEXTO HISTÓRICO

— Una pieza única dentro
del gran puzzle madrileño.

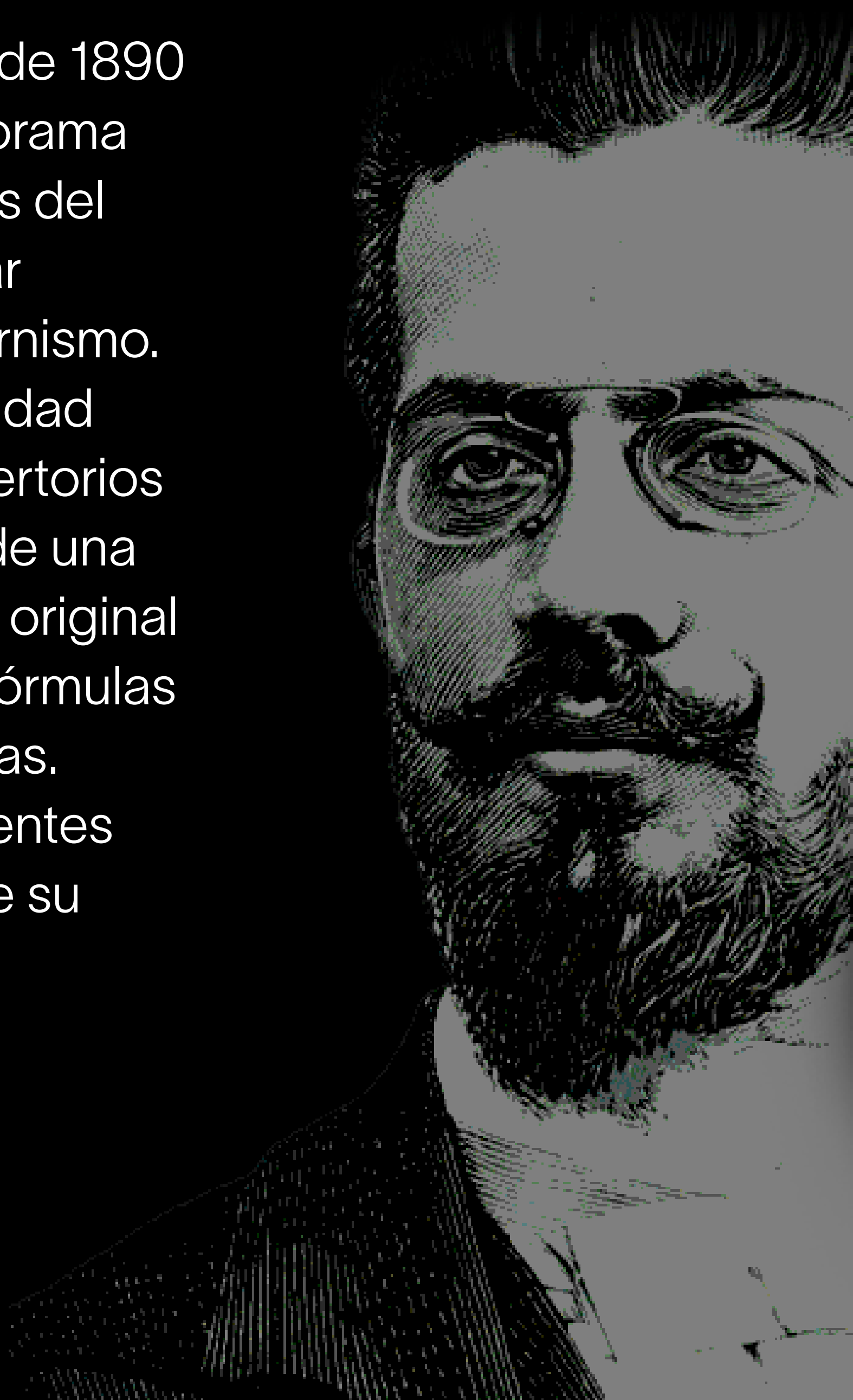
Ligada a la propia historia de la arquitectura de principios de siglo XX, Narvéez 9 comienza su edificación en 1911, caracterizada por el florecimiento y complejidad de los movimientos arquitectónicos de su época.



JULIO MARTÍNEZ ZAPATA

El arquitecto de Narváez 9 fue Medalla de Oro en Bellas Artes en el año 1903.

Obtuvo su título antes de 1890 y sobresalió en el panorama madrileño de principios del siglo XX por su peculiar aproximación al modernismo. Destacó por su capacidad para actualizar los repertorios tradicionales a través de una reelaboración creativa original y la incorporación de fórmulas decorativas modernistas. Fue premiado en diferentes ocasiones a lo largo de su carrera profesional.



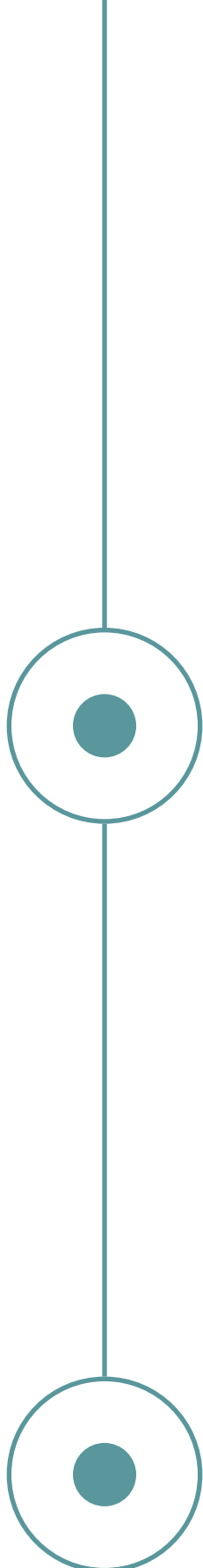
EL EDIFICIO

NIX es más que el resultado de una rehabilitación de un edificio: es un ejemplo de conservación y amor por la arquitectura madrileña.

En 2020 comienza su rehabilitación, pero no es hasta 2022 cuando muestra su mejor versión, mejorando y reconstruyendo todos sus elementos arquitectónicos y ornamentales.

Tanto en sus dotaciones e instalaciones como en sus servicios y funcionalidades se ha trabajado para incorporar la nueva realidad tecnológica a su interior, imperando una conciencia respetuosa con el medio ambiente en todas las decisiones tomadas, alcanzando así la excelencia energética y el máximo aprovechamiento de recursos.





1911

ORIGEN-NARVAEZ 9

2023

REHABILITACIÓN
EDIFICIO NIX

Un viaje a caballo entre dos siglos
que se funden en este paradigma
de conservación y vanguardia.



VER VÍDEO

BARRIO SALAMANCA

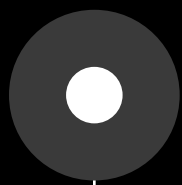
Diseñado para acoger a la aristocracia y a la alta burguesía madrileña.

Sinónimo de elegancia y exclusividad. Majestuosos edificios, boutiques de alta costura y centro de la gastronomía de vanguardia .

Una arquitectura que plasma su esencia aristocrática en edificios de finales del siglo XIX y principios del XX que -al igual que NIX- genera un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad.

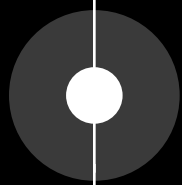
Ubicado en pleno Barrio de Salamanca, este edificio es actualmente una muestra relevante de adaptación al siglo XXI.





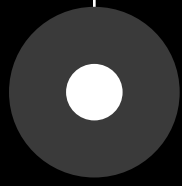
Cultura

- Opera Gallery
- Museo Lázaro Galdiano
- Museo Arqueológico Nacional
- Colección SOLO



Moda

- Ekseption
- Louis Vuitton
- Loewe
- Balenciaga



Gastronomía

- Amazónico
- El Paraguas
- Numa Pompillo
- Zalacaín



RETIRO

Muy próximo a NIX se encuentra el pulmón central de la capital., El parque de el Retiro. Con 125 hectáreas de zonas ajardinadas y + de 15.000 arboles que forman un oasis de paz y tranquilidad en el centro de Madrid.

Patrimonio Mundial de la UNESCO. Alberga numerosos conjuntos arquitectónicos, escultóricos y paisajísticos de los siglos XVII al XXI como son el Monumento a Alfonso XII y el Palacio de Cristal.



NIX A,B,C

VI VIEN DAS

A / 154 m² · 3 dormitorios · 2 baños

B / 167 m² · 3 dormitorios · 3,5 baños

C / 154 m² · 3 dormitorios · 2 baños



NIX a







NIX B













ÁTICO

THE PENT HOUSE

154 m² | 3 dormitorios | 3 baños | 1 aseo









EL LUJO ESTÁ EN LOS DETALLES











Aerotermia

Certificación energética A

Ornamentos (grecas, baquetones, denticulos...)

Rejería restaurada

Aislamiento térmico y acústico

Suelo radiante

Domótica

Carpintería de primera calidad



NAR VÁZ NOS



EDIFICIONIX.COM →

info@edificionix.com